

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 21 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2019/ DSST ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226214/PD/CT, ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất diện tích 5.178 m<sup>2</sup> đất lúa, tờ bản đồ 7, thửa số 1004, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU128730 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 17/11/2014 do ông Trần Văn Phát đứng tên giấy chứng nhận.

**\* Tổng giá trị tài sản là: 410.615.000 đồng (bốn trăm mười triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02226214/PD/CT, ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).
- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

#### **4. Thành phần hồ sơ**

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 21 tháng 7 năm 2022 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2022 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Công Tín, SĐT: 0942827294).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Tín**